



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1641 del 26/04/2023

Direzione: 1^ - Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio: Strutture Ricettive Messina 1452 Centro-Nord e Zona Tirrenico 26/04/2023

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze denominata "Aragon Home Holiday", categoria 1 stella, site nel Comune di Montalbano Elicona (ME), in Via Vittoria n.30, Vicolo II Via Federico II n.6 e Via Castello n.22, siti ai piani: terra 1-2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e s.m. ed i, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTO l'allegato "A" del Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n.3098/GAB del 22/11/2018 e s.m.i., che , che indica i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTA la S.C.I.A, trasmessa dal SUAP del Comune di Montalbano Elicona ed acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 21/11/2022, al. n.38072/22, nella quale il Sig. Fontana Antonio – le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio – n.q. di titolare della "Aragon Sicily Tourism di Antonio Fontana" – iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.CT-364228 P.IVA n.05405470872 - sede legale in Catania -Via Adamo n.14 - richiede la classifica, per il quinquennio in corso, per la struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "Aragon Home Holiday" sita nel Comune di Montalbano Elicona (ME) negli immobili in Via Vittoria n.30, Vicolo II Via Federico II n.6 e Via Castello n.22, siti ai piani: terra 1-2, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Montalbano Elicona (ME) al foglio di mappa n.31, part.562,sub.1-2-3, cat.A/4, con una ricettività di n.3 unità abitative, per un totale di n.8 posti letto;

VISTE le note inviate al SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME) con le quali veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA, da ultima, la nota del SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME), inviata con pec del 30/03/2023, introitata da questo Ente in pari data al prot. n.11073/23, con la quale il sig. Fontana Antonio, in qualità di titolare della impresa individuale " Aragon Siciliy Tourism di Antonio Fontana", ha completato l'invio della documentazione integrativa richiesta;

VISTO il contratto di compravendita degli immobili sede della struttura ricettiva in esame, redatto in data 16/01/2008, registrato all'Agenzia delle Entrate il 06/02/2008 ed il contratto di comodato d'uso gratuito, redatto in data 06/10/2016, registrato all'Agenzia delle Entrate in pari data, con il quale la comproprietaria, – le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio- ha concesso, il 50% degli stessi immobili, in comodato d'uso a titolo gratuito ed a tempo indeterminato al comproprietario Sig. Fontana Antonio, titolare della "Aragon Siciliy Tourism di Antonio Fontana";

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Fontana Antonio, in qualità di titolare della impresa individuale " Aragon Siciliy Tourism di Antonio Fontana", gestrice dell'attività in oggetto, con la quale dichiara che la struttura possiede tutti i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018 e s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, categoria unica, con una ricettività di n.3 unità abitative, per un totale di n.8 posti letto, che la stessa ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione e con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la deroga alle disposizioni fissate all'art.5 punto 5.1 del D.M. 236/89, come richiesto dal D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 s.m.i., relativamente al requisito della visitabilità, espressa dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalbano Elicona su delega del Sindaco;

VISTE le planimetrie degli immobili interessati, la relazione tecnica illustrativa e le perizie tecniche asseverate, rese ai sensi di legge, da parte del tecnico incaricato geom. Antonino Tomeo, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 2321, attestante che:**1)** per gli immobili siti nel Comune di Montalbano Elicona (ME), sede della struttura ricettiva, tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", denominata "Aragon Home Holiday", è stata presentata S.C.A al Comune di Montalbano Elicona (ME) in data 09/05/2017 prot.n.4670; **2)** per gli immobili interessati, successivamente all'inoltro della S.C.A. al Comune di Montalbano Elicona (ME), non sono state apportate modifiche strutturali, che ne avrebbero richiesto aggiornate ed idonee autorizzazioni, **3)** che le piantine allegate, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quali civili abitazioni, sono conformi alle planimetrie catastali e che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria, di pubblica sicurezza e antincendio; **4)** la struttura è in possesso dei requisiti minimi, previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", categoria unica contrassegnata da una stella con una ricettività di n.3 unità abitative, per un totale di n.8 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Montalbano Elicona (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: *aragon@arubapec.it*;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino all'31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità annuale, denominata "Aragon Home Holiday" categoria unica contrassegnata da 1 stella, negli immobili siti nel Comune di Montalbano Elicona (ME), Via Vittoria n.30, Vicolo II Via Federico II n.6 e Via Castello n.22, siti ai piani: terra 1-2, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Montalbano Elicona (ME) al foglio di mappa n.31, part.562,sub.1-2-3, cat.A/4, con una ricettività di n.3 unità abitative, per un totale di n.8 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita, a carattere permanente, dell'impresa individuale "Aragon Sicily Tourism di Antonio Fontana"- iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. CT- 364228 P.IVA n.05405470872 - sede legale in Catania -Via Adamo n.14 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME) e per conoscenza al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa di cui all' articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Funzionario Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino all'31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità annuale, denominata "Aragon Home Holiday" categoria unica contrassegnata da 1 stella, negli immobili siti nel Comune di Montalbano Elicona (ME), Via Vittoria n.30, Vicolo II Via Federico II n.6 e Via Castello n.22, siti ai piani: terra 1-2, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Montalbano Elicona (ME) al foglio di mappa n.31, part.562,sub.1-2-3, cat.A/4, con una ricettività di n.3 unità abitative, per un totale di n.8 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita, a carattere permanente, dell'impresa individuale "Aragon Sicily Tourism di Antonio Fontana"- iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.CT-364228 P.IVA n.05405470872 - sede legale in Catania -Via Adamo n.14 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME) e per conoscenza al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente